



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-02-11

Vår referens

Ronja Pertoft

Strateg

ronja.pertoft@malmo.se

Remiss angående samråd: Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5835)

FSKF-2026-158

Sammanfattning

Detaljplaneförslag för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri har översänts till förskolenämnden för samrådsyttrande. Förslaget möjliggör en omvandling av industrimark till ny kvartersbebyggelse. Kvarteren planeras innehålla nya bostäder, kontor och centrumverksamhet.

Förslag till beslut

1. Förskolenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Dp 5835 Planbeskrivning samråd
- Dp 5835 Plankarta samråd
- SBN 2025-12-11 §393a särskilt yttrande (V).
- SBN 190822 §214a Särskilt yttrande V
- G-Tjänsteskrivelse Förskolenämnden 260225 Samrådsremiss: Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5835)
- Förslag till Samrådsyttrande över Detaljplan för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5835)

Beslutsplanering

Ordförandeberedning FSKN 2026-02-16

Förskolenämnden 2026-02-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadskontoret



Ärendet

Detaljplaneförslag för fastigheten Tangenten 2 i Norra Sorgenfri har översänts till förskolenämnden för samrådsyttrande.

Förslaget möjliggör en omvandling av industrimark till ny kvartersbebyggelse. Kvarteren planeras innehålla nya bostäder, kontor och centrumverksamhet.

Bebyggelsen kan komma att utgöras av byggnader i tre, fyra, fem respektive sex våningar. I flerbostadshusen tillåts centrumverksamhet i bottenvåningen. Mot närmaste industrifastighet planeras endast centrumverksamhet och kontor.

Närliggande industri och järnväg (kontinentalbanan) utgör riskkällor som påverkar hur planområdet kan användas. Planerade byggnader har placerats utefter de förutsättningarna. Därutöver har flertalet riskreducerande åtgärder reglerats.

Den yttre miljön kommer i stora delar av planområdet inte gestaltas på ett sätt som uppmuntrar till stadigvarande vistelse. Befintliga industribyggnad med ett visst kulturhistoriskt värde kommer att rivas för att bereda plats åt ny bebyggelse. Lokalerna i den befintliga byggnaden står i stora delar outhyrd. Ambitionen är att återbruka den befintliga byggnaden i så stor utsträckning som möjligt.

Förskoleförvaltningen ser att ett ökande behov av nya förskoleplatser finns i området och att aktuellt planförslag ytterligare kan förväntas öka platsbehovet i området.

Ansvariga

Gabriella Fricke Enhetschef

Susanne Nilsson Avdelningschef

Serene Rosberg Förvaltningschef